

**Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní  
čerpacích staníc odpadových vôd ČS1 a ČS2 Obce Malý Cetín  
číslo 1/2023  
uzavretá podľa § 269 ods. 2, § 289 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Budúci vlastník:**

**OBEC MALÝ CETÍN**  
Adresa: Malý Cetín 105, 951 05  
Štatutárny orgán: Leonidas Charizopulos, starosta obce  
IČO: 00611166  
Vedená: Štatistický úrad SR  
IBAN: SK27 5600 0000 0008 4494 4001  
(ďalej len „budúci vlastník“)

**a**

**Budúci prevádzkovateľ:**

**MICHEL SERVIS s.r.o**  
Adresa: 951 05 Dolné Obdokovce č. 332  
Štatutárny orgán: Michal Depeš, konateľ  
IČO: 36 827 665  
IČ DPH: SK2022445238  
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sro, Vložka č. 20591/N  
číslo účtu IBAN: SK44 1100 0000 00262714 8585  
BIC: TATRSKBX  
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)  
(spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci vlastník má záujem vybudovať sieť tlakovej kanalizácie v obci Malý Cetín, ktorá bude súčasťou stavby:

**Malý Cetín – kanalizácia – rekonštrukcia čerpacích staníc odpadových  
vôd ČS1 a ČS2**

(ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“)

Táto stavba bola povolená vodoprávnym povolením vydaným Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-NR-OSZP3-2018/030244-03/F49, zo dňa 17.10.2018 a Verejnej vyhlášky zo dňa 17.02.2021 č.s. OU-NR-OSZP3-2021/012582-02/F51

Stavba bola začatá v zákonnej lehote do 2-ch rokov od právoplatnosti vodoprávneho povolenia a je daná do prevádzky na základe verejnej vyhlášky č. OU-NR-OSZP3-2017/014918-06/F28 zo dňa 28.09.2017 /ČS1 + PS01/ a verejnej vyhlášky č. A/2012/01320-08/F28 zo dňa 04.10.2012 /ČS2/.

2. Budúci prevádzkovateľ má oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I, vydané Ministerstvom životného prostredie SR, číslo 002-26112015K-I, dňa 26.11.2015. Príloha č. 1 tejto zmluvy.

3. Doteraz vybudovanú kanalizačnú sieť vo vlastníctve budúceho vlastníka prevádzkuje budúci prevádzkovateľ na základe „Zmluvy o zabezpečení

**prevádzkovania vodohospodárskeho diela“** zo dňa 31.12.2018 uzatvorenou medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy.

### **Článok III. Predmet budúcej zmluvy o prevádzkovaní**

1. Budúci vlastník podáva v roku 2023 na Environmentálny fond žiadosť o dotáciu na realizáciu rekonštrukcie čerpacích staníc odpadových vôd ČS1 a ČS2 v obci (diela) v rozsahu uvedenom v prílohe číslo 2 tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany uvedené v Článku I. tejto zmluvy zaväzujú uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o prevádzkovaní, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa budúci prevádzkovateľ zaviaže prevádzkovať dielo vo vlastníctve budúceho vlastníka za podobných podmienok ako je uvedené v zmluve uvedenej v Článku II., ods. 3. tejto zmluvy a budúci vlastník sa zaviaže mu za to platiť odplatu.  
Zmluva o prevádzkovaní bude v budúcnosti uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, po doručení výpovede zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
3. Cena za prevádzkovanie bude stanovená v samotnej zmluve o prevádzkovaní dohodou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na predloženie návrhu zmluvy o prevádzkovaní minimálne dva kalendárne mesiace po ukončení rekonštrukcie. Budúci prevádzkovateľ vypracuje návrh zmluvy o prevádzkovaní a predloží ho budúcemu vlastníkovi na uzatvorenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do štyroch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy neuzatvoria zmluvu o prevádzkovaní, táto zmluva zaniká posledným dňom tejto lehoty.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci prevádzkovateľ vyhlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy svoj záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu o prevádzkovaní vzťahuje na celé dielo alebo na rozsah diela, na ktorý budú budúcemu vlastníkovi pridelené finančné prostriedky od Environmentálneho fondu.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

V Malom Cetíne dňa: 21.03.2024  
**Budúci vlastník:**

V Nitre dňa: 21.03.2024  
**Budúci prevádzkovateľ:**

*Leonidas*

Leonidas Charizopoulos  
starosta obce



**MICHEL SERVIS s.r.o.**  
951 02 Dolná Obdokovce 332  
Michal Debes  
IČ DPH: SK2022445238  
kontakt: 430-31857 V.č.: 20591/N

Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke Obce Malý Cetín dňa 22. 3. 2024

V Malom Cetíne dňa 29. 3. 2024

## **Rozsah budúceho prevádzkovania čerpacích staníc**

**Názov stavby:**

Malý Cetín – kanalizácia – rekonštrukcia čerpacích staníc odpadových vôd ČS1 a ČS2

**Názov objektu:**

Čerpacie stanice odpadových vôd ČS1 a ČS2

**Stavebník stavby:**

Obec Malý Cetín 105, 951 07

<b>Číslo</b>	<b>Objekt</b>
ČS1	Čerpacia stanica odpadových vôd
ČS2	Čerpacia stanica odpadových vôd