

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 1/2022

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Malý Cetín**  
Malý Cetín č. 105, 951 107 Čechynce  
Leonidas Charizopulos - starosta obce
- Štatutárny zástupca:  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
Technických a zmluvných : Leonidas Charizopulos - starosta obce
- IČO: 006 11166  
DIČ: 2021269657
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
0844944001/5600
- IBAN: SK27 5600 0000 0008 4494 4001  
Tel : +421 908 757 670
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –  
architektonický ateliér**  
Farská 1, 949 01 NITRA,
- Štatutárny zástupca: Ing. Arch. Peter Mizia  
Zástupca k rokovaniam vo veciach  
technických a zmluvných: Ing. Arch. Peter Mizia
- IČO: 32762151  
DIČ: 1031843065  
IČ DPH: SK 1031843065
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: č.ú. 0804272001/5600  
IBAN: SK43 5600 0000 0008 0427 2001  
Tel. / fax 037/6579461  
e-mail: peter.mizia@gmail.com

## 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Malý Cetín, Zmeny a doplnky č.3

### 2.2. Východiskové údaje:

Názov: Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Malý Cetín

Objednávateľ: Obec Malý Cetín

## 3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie dokumentácie: Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Malý Cetín

3.2. Obsah predmetu plnenia:

ZAD č.3 ÚPN obce Malý Cetín vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD. Predmetom plnenia je záväzok zhotoviteľa spracovať :ZAD č.3 ÚPN obce Malý Cetín.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spĺňať náležitosti zákona číslo 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona číslo 237/2000 Z. z. a Vyhlášky číslo 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Predmet plnenia bude spracovaný v rozsahu:

- Návrh, oznámenie o strategickom dokumente
- Čistopis

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## 4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

Výkonová fáza : **Návrh** - bude ukončený najneskôr do 30.05.2022 a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k prerokovaniu.

Výkonová fáza : **Čistopis** bude ukončený do 10 dní od schválenia zmien a doplnkov č.3 Obecným zastupiteľstvom Malý Cetín .

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

## 5. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

Projekčná činnosť :

1. výkonová fáza: návrh.....5 000,-€

2.výkonová fáza: čistopis.....300,-€

Projekčná činnosť spolu. . . . . 5 300,- €

DPH 20% . . . . . 1 060,- €

Cena spolu vrátane DPH . . . . . 6 360,- €

---

slovom: Šesťtisícristošesťdesiat EUR

5.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonnej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.

6.2. Termín platenia je do 14 dní od predloženia faktúry.

## 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.

- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.

## **8. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.
- 8.2.** Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

## **9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 9.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 9.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Platný územný plán obce Malý Cetín a predchádzajúce zmeny a doplnky;
  - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov UPD;
  - Súpis požiadaviek, riešených lokalít a tém, ktoré budú predmetom riešenia zmien a doplnkov č.3;

## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 10.2.** Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 2xCD.
- 10.3.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.4.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.

Malý Cetín dňa 26.1.2022

Malý Cetín dňa 26.1.2022



**Objednávateľ:**

Leonidas Charizopulos

- starosta obce

**Zhotoviteľ:**

Ing. Arch. Peter Mizia