

Kúpna zmluva č. SO 02-04; 06 ST/2019 uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy

I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:

AB-STAV, s.r.o., 951 07 Malý Cetín 157, IČO: 36 548 707 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo: 13387/N, zastúpený - štatutárny zástupca Alexander Borbély rod. Borbély, narodený 19.04.1965, rodné číslo 650419/6941, bytom Veľký Cetín, Mlynská č. 679/7, PSČ 951, štátny občan SR,
d'alej len predávajúci

Kupujúci:

Obec Malý Cetín, Obecný úrad 105, Malý Cetín, PSČ 951 07, IČO:00611166
zastúpená starostom obce: Leonidasom Charizopulosom, rod. Charizopulos, bytom Malý Cetín 173, PSČ 951 07 Malý Cetín, štátny občan SR
d'alej len kupujúci
a spolu predávajúci a kupujúci d'alej len účastníci zmluvy

II. Predmet predaja

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností - stavieb v k.ú. Malý Cetín:

SO 02 Komunikácia

parc. č. 405/27; 405/28; 448/3; 405/58; 405/154

Opis objektu:

Objektom sa pripája zástavba radových rodinných domov na jestvujúcu štátnu cestu tretej triedy číslo III/1641. Komunikácia je dvojprúdová obojsmerná. Šírka komunikácie je 5,5 m, dĺžka 100,64 m. V km 0,065 je vybudované obratisko rozmerov 11,3 x 4 m. Na podkladových vrstvách komunikácie je zriadená vozovka z cestného betónu. Súčasťou objektu je aj trvalé dopravné značenie. Plocha vybudovanej komunikácie je 586 m². Dĺžka komunikácie v osi je 100,64 m, dĺžka odbočenia v osi je 11,30 m.

Účtovná hodnota objektu:

Cena objektu bola určená podľa zborníka ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu - UNIKA, Bratislava 2006. Začlenenie objektu podľa JKSO 822 29, názov Komunikácie pozemné ostatné, cena 917,- Sk/m² bez DPH, čo je 36,53 €/m² s DPH.

Pre zaradenie do účtovnej evidencie obce je účtovná hodnota objektu je **21.406,58 €**.

Pre SO 02 vydali :

- územné rozhodnutie:

Obec Malý Cetín, pod číslom 539/2016-92-02-Ža; zo dňa 03.10.2016, právoplatné dňa 26.10.2016

- stavebné povolenie

Obec Malý Cetín, pod číslom 365/2017-81-02-Ža; zo dňa 07.02.2018, právoplatné dňa 09.03.2018

- kolaudačné rozhodnutie

Obec Malý Cetín, pod číslom 1291/2018-125-02-Ža; zo dňa 28.01.2019, právoplatné dňa 30.01.2019

SO 03 Vodovod

parc. č. 405/27, 405/28; 448/3

Opis objektu:

Je zriadený verejný vodovod rád 1-6, potrubie HDPE, D110, dĺžky 96,70 m, uložený v zemnej ryhe s uzatváracou armatúrou a hydrantami. Vodovod je napojený na verejný vodovod uložený v štátnej ceste číslo III/1641. Prevádzkovanie objektu je zmluvne zabezpečené so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra.

Verejná časť vodovodnej prípojky je vlastníctvom vlastníka napájaného radového rodinného domu.

Účtovná hodnota objektu:

Cena objektu bola určená podľa zborníka ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu - UNIKA, Bratislava 2006. Začlenenie objektu podľa JKSO 827 11A, názov Potrubné vodovody do 100 mm, cena 5.376,- Sk/m bez DPH čo je 214,14 €/m s DPH.

Pre zaradenie do účtovnej evidencie obce je účtovná hodnota objektu **20.707,40 €**.

SO 04 Splašková kanalizácia

parc. č. 405/27, 405/28; 448/3

Opis objektu:

Je vybudovaná stoka B5 splaškovej kanalizácie, potrubie PVC, DN 300, celkovej dĺžky 96,12 m, na trase sú zriadené pripojovacia šachta Š1 a dve revízne šachty Š2 a Š3, stoka je napojená na verejnú kanalizáciu v správe Obce Malý Cetín, uloženú v pozemku príslahlom ku štátnej ceste číslo III/1641.

Verejná časť kanalizačnej prípojky je vlastníctvom vlastníka napájaného radového rodinného domu.

Účtovná hodnota objektu:

Cena objektu bola určená podľa zborníka ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu - UNIKA, Bratislava 2006. Začlenenie objektu podľa JKSO 827 21Cb, názov Potrubná kanalizácia do 300 mm PVC, cena 11.046,- Sk/m, bez DPH čo je 439,99 €/m s DPH.

Pre zaradenie do účtovnej evidencie obce je účtovná hodnota objektu **42 292,03 €**.

Pre SO 03 a SO 04 vydali :**územné rozhodnutie**

Obec Malý Cetín, pod číslom: 539/2016-92-02-Ža, dňa: 3.10.2016 právoplatné dňa: 26.10.2016 vodoprávne povolenie

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra pod číslom: OÚ-NR-OSPZ3-2017//018280-03/F47; dňa: 04.08.2017, právoplatné dňa: 14.08.2017

vodoprávne užívacie povolenie

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra pod číslom: OÚ-NR-OSPZ3-2018//020895-04/F47; dňa: 16.07.2019, právoplatné dňa: 16.07.2018

SO 06. Rozvod verejného osvetlenia

parc. č. 405/27, 405/28; 448/3

Opis objektu:**SO 06.01 VO pre radové rodinné domy**

Objekt zabezpečuje osvetlenie komunikácie medzi radovými rodinnými domami, svietidlá sú umiestnené na oceľových pozinkovaných stožiaroch, počet stožiarov je 5 ks. Káble o celkovej dĺžke 87,13 m, sú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku opatrené výstražnou fóliou.

SO 06.02 VO pre existujúci rozvod

Objektom sa prepája novovybudované osvetlenie s verejným osvetlením na podpernom bode číslo 55. Trasa je vedená súbežne so štátnou cestou číslo III/1641. Káble sú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku opatrené výstražnou fóliou. Dĺžka trasy je 163,68 m.

Účtovná hodnota objektu:

Cena objektu bola určená podľa zborníka ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na

mernú jednotku objektu - UNIKA, Bratislava 2006.

Začlenenie objektu SO 06.01 je JKSO 828 73A , názov Káblové osvetľovacie siete nízkeho napätia, cena 1.930,Sk/m, bez DPH čo je 76,88 €/m s DPH. Cena podobjektu je 6.698,55 €.

Začlenenie objektu SO 06.02 je JKSO 828 75, názov Káblové rozvody pozemné NN 4x16-36 , cena 425,- Sk/m, bez DPH čo je 14,11 €/m s DPH. Cena podobjektu je 2.309,52 €.

Pre zaradenie do účtovnej evidencie obce je účtovná hodnota objektu **9.008,07 €**.

Pre SO 06 vydali :

územné rozhodnutie:

Obec Malý Cetín, pod číslom 539/2016-112-02-Ža; zo dňa 03.10.2016, právoplatné dňa 26.10.2016

stavebné povolenie

Obec Malý Cetín, pod číslom 368/2017-81-02-Ža; zo dňa 15.05.2017, právoplatné dňa 02.06.2017

kolaudačné rozhodnutie

Obec Malý Cetín, pod číslom 44/2019-240-02-Ža; zo dňa 10.04.2019, právoplatné dňa 10.04.2019

Tieto 4 stavby sú predmetom predaja.

III. Predaj

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva v celosti (vyjadrené číselne podiel 1/1) stavby popísané v bode II. tejto zmluvy a do vlastníctva kupujúceho prenecháva.

Kupujúci tieto stavby v celosti od predávajúceho kupuje v celosti a do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

IV. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena s predávajúcim je 1,-^e za všetky stavby uvedené v bode II. tejto zmluvy (slovom jedno Euro). Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy dňa 17.12.2019, výdavkový doklad číslo 470/2019, zo dňa 17.12.2019, čo účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.

V. Schválenie kúpy

Obecné zastupiteľstvo vo Malom Cetíne konané dňa 11.12.2019 na svojom 8. riadnom zasadnutí schválilo uznesením číslo 62/2019 túto kúpu stavieb. Stavby budú slúžiť ako verejnoprospešné.

VI. Doklady a dokumentácia

Predávajúci odovzdá kupujúcemu po schválení kúpi obecným zastupiteľstvom po podpise tejto zmluvy doklady a dokumentáciu stavebných objektov týkajúce sa prípravy, realizácie, uvedenia do prevádzky protokolom, ktorý bude súčasťou tejto zmluvy.

VII. Ostatné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných stavieb a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné stavby predať. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných stavieb, ako i že je oboznámený s hodnotou stavieb.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, predávajúci dostane dva a kupujúci dostane dva.

Predávajúci:
Alexander Borbély
V Malom Cetíne dňa 17.12.2019


.....
overený podpis

Kupujúci:
Obec Malý Cetín
zastúpená Leonidasom Charizopulosom - starostom obce
V Malom Cetíne dňa 17.12.2019


.....
overený podpis

