

Kúpna zmluva č. 405/27, 28 KP/2019 uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy

I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Alexander Borbély rod. Borbély, narodený 19.04.1965, rodné číslo 650419/6941, štátny občan SR, bytom Veľký Cetín, Mlynská č. 679/7, PSČ 951 05
d'alej len predávajúci

Kupujúci:

Obec Malý Cetín, Obecný úrad 105, Malý Cetín, PSČ 951 07, IČO:00611166
zastúpená starostom obce: Leonidasom Charizopulosom, rod. Charizopulos, bytom Malý Cetín 173, PSČ 951 07 Malý Cetín, štátny občan SR
d'alej len kupujúci a spolu predávajúci a kupujúci d'alej len účastníci zmluvy

II. Predmet predaja

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Malý Cetín, zapísaných na LV 1080 a to parcely registra "C":

- parcelné číslo 405/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m²
- parcelné číslo 405/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 307 m²

obe tieto nehnuteľnosti sú predmetom predaja.

III. Predaj

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva v celosti (vyjadrené číselne podiel 1/1) parcely popísané v bode II. tejto zmluvy a do vlastníctva kupujúceho prenecháva.

Kupujúci tieto parcely v celosti od predávajúceho kupuje a do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

IV. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena s predávajúcimi je 1,€ za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy (slovom jedno Euro). Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy dňa 17.12.2019, výdavkový doklad číslo 469, zo dňa 17.12.2019, čo účastníci zmluvy svojím podpisom potvrdzujú.

V. Schválenie kúpy

Obecné zastupiteľstvo v Malom Cetíne konané dňa.11.12.2019 na svojom 8. riadnom zasadnutí schválilo uznesením číslo 61/2019 túto kúpu nehnuteľností. Nehnuteľnosti budú slúžiť ako verejné priestranstvo, sú na nich uložené inžinierske siete vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody VN a NN, verejné osvetlenie, miestna komunikácia, chodník a sú aj budú verejne prístupné.

VI. Vecné bremená

Kupujúci berie na vedomie a nemá žiadne výhrady voči tomu, že na kupovaných nehnuteľnostiach sú zriadené vecné bremená, nehnuteľnosti kupuje aj s týmito vecným bremenami a to:

Na nehnuteľnostiach parcelné číslo 405/27 a 405/28 sú zriadené vecné bremená nasledovného znenia:

Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.405/27, 405/28 strpieť na zaťaženiach pozemkoch:

a) verejný vodovod

b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, úpravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie v celom rozsahu v

prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 36550949), Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra podľa V-688/2019-45/2019

Vecné bremeno(in personam) - spočívajúce v práve

a) zriadenia a uloženia elektroener. zariadení

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na nehn.CKN p.č.405/12, 405/27, 405/28, 405/58, 405/158, 405/60, 405/64, 405/68, 405/72, 405/76, 405/80, 405/84, 405/85, 405/86, 405/88, 405/91, 405/94, 405/97, 405/100, 405/101, 405/148, 405/152, 405/154, 405/155, v rozsahu vyzn.v GP č.294/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava IČO:36 361 518, podľa V-11964/2016-5/2017, -25/17, -189/18, -190/18, - 223/19

VII. Ostatné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľností.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, predávajúci dostane dva, kupujúci dostane dva a dva sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Alexander Borbély

Vo Veľkom Cetíne dňa 17.12.2019

.....
overený podpis

Kupujúci:

Obec Malý Cetín

zastúpená Leonidasom Charizopulosom - starostom obce

V Malom Cetíne dňa 17.12.2019

.....
overený podpis

