

Zápisnica

**z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 30. marca 2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: vid' pozvánka

K bodu 1:

Starosta obce privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom 12. zasadnutia. S programom súhlasili všetci piati prítomní poslanci jednohlasne. Dopĺňujúci bod programu nebol.

K bodu 2:

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol ako predsedu p. Igora Németha, za členov Mgr. Jozefa Mikača a p. Štefana Horvátha. Za overovateľov zápisnice vymenoval: p. Ivana Hýbelu a Bc. Nikolaosa Charizopulosa. Za zapisovateľku bola menovaná Ing. Zuzana Némethová.

Za toto zloženie súhlasili jednohlasne všetci piati prítomní poslancami OZ.

K bodu 3:

Kontrolu plnenia uznesenia z 11. zasadnutia OZ previedol starosta obce. Konštatoval, že chodníky boli vyčistené a postriekané proti burine až dnes, z dôvodu nepriaznivého počasia v predchádzajúcich dňoch. Majitelia traktorov, konkrétne p. Vladimír Kozár a spoločnosť Agile boli ústnym pohovorom upozornení na udržiavanie ciest. Zároveň boli upozornení, že v prípade zablatenia majú povinnosť očistiť cestu.

K bodu 4:

Starosta informoval o nových skutočnostiach týkajúcich sa žiadosti p. Zuzany Kozárovej, bytom Malý Cetín 79, o kúpu pozemku. Dňa 15.3.2016 sa všetci poslanci zúčastnili tvaromiestnej obhliadky, kde mali možnosť vidieť skutkový stav. Mgr. Mikač navrhol, aby sa k danej veci vyjadril aj stavebný úrad, resp. vydal prehlásenie alebo potvrdenie o pochybení z ich strany, príp. nápravu stavebného povolenia. Starosta sa ohľadom toho informoval – stavebný úrad takého stanovisko nevydá. Nakoľko neprišlo k pochybeniu zo strany stavebného úradu. Dom s.č. 79 i k nemu prislúchajúca infraštruktúra je zle osadená, je to chyba, ktorá sa stala v minulosti. Zároveň informoval, že obec nepochybila vo vydaní povolenia na kanalizačnú prípojku. Na povolení sa vždy uvádza parcelné číslo vlastníkov pozemku a parcelné číslo komunikácie, kadiaľ vedie prípojka.

O názor, stanovisko k tejto situácii starosta obce oslovil kompetentné osoby zo stavebného úradu MsÚ Nitra, ktorí navrhli 2 možnosti riešenia, a to: predaj pozemku alebo súdne pojednávanie (žaloba). Súdne konanie je však dlhodobý proces a pre obec by mohlo byť menej výhodné, ak cenu pozemku nakoniec stanoví súd. Keďže sa jedná o tzv. stav pokoja – užívanie v dobrej viere, že pozemok je ich, dá sa predpokladať, že súd rozhodne o odpredaji a môže určiť nižšiu cenu. Na základe zistených skutočností starosta

odporučil predaj pozemku. Mgr. Jozef Mikač sa vyjadril, že v zmysle Ústavy SR a ostatných legislatívnych predpisov ide o priestupok. "Mám podozrenie že toto je protiprávny stav, zabraná pôda obce." Manželia Kozároví si svojvoľne zabrali pozemok, zmocnili sa cudzej veci. Na tom pozemku mohla byť v budúcnosti prístupová cesta. Starosta oponoval, že skutkový stav je takýto už viac ako 28 rokov. Manželia Kozároví si neboli vedomí toho, že zaberajú aj iný pozemok okrem svojho a majú snahu o vysporiadanie, sú rozhodnutí pozemok odkúpiť. Mgr. Mikač navrhol spýtať sa na názor aj ostatných obyvateľov, či by súhlasili. Starosta poučil Mgr. Mikača, že on je volený zástupca ľudu. Obecné zastupiteľstvo určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktorý užíva. Schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku. Starosta obce dal hlasovať za predaj pozemku manželom Kozárovým vo výmere 109 m². Hlasovanie: 4 hlasy za, 1 hlas proti.

Starosta vyzval prítomných poslancov, aby dali návrhy na cenu pozemku. Zároveň oznámil, že v roku 2013 bola predaná časť obecného pozemku p. Uličnému za 26,- Eur/m². Bc. Nikolaos Charizopoulos navrhol sumu 28,- Eur/m². P. Ivan Hýbela zvažoval možnosť ešte zvýšiť túto sumu. Mgr. Mikač sa vyjadril, že on je proti predaju a nedal návrh na sumu. Starosta dal hlasovať za cenu 28,- Eur/m². Bc. Nikolaos Charizopoulos, Štefan Horváth, Igor Németh a Ivan Hýbela, 4 hlasmi schválili cenu pozemku.

Starosta oznámil, že v najbližších dňoch budú manželia Kozároví písomne vyzvaní, aby uvoľnili časť pozemku, ktorý nie je predmetom kúpy, odstránenili plot a odpratali kamenivo (stavebný materiál) z verejného priestranstva.

K bodu 5:

Nik z prítomných nemal návrh do diskusie.

K bodu 6:

Predseda návrhovej komisie p. Igor Németh predložil návrh uznesenia č. 12/2016. S návrhom súhlasili štyria poslanci OZ, Mgr. Mikač bol proti uzneseniu.

K bodu 7:

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutia OZ.

.....
zástupca starostu obce



.....
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ivan Hýbela

Bc. Nikolaos Charizopoulos

.....
.....

Uznesenie č. 12/2016
z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malý Cetín
zo dňa 30.marca 2016

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

1. Informáciu starostu obce o rozpracovaných aktivitách.
2. Informácie ohľadom odpredaja a možnostiach spojených s pozemkom o ktorý má záujem p. Zuzana Kozárová


B. schvaľuje

1. Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 163/2 – zastavaná plocha o výmere 109 m², v k.ú. Malý Cetín, obec Malý Cetín, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 12/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 163/2 vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 8.2.2016, vyhotoviteľ: G.O.K. Ing. Vladimír Raškovič, Geodetická odborná kancelária, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11760354, úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 17.2.2016 pod č. 188/2016, oddelením od pozemku registra "C" KN, parc. č. 163 – zastavané plochy v pôvodnej výmre 9128 m² zapísaného na LV č. 1162.
2. Kúpnu cenu pozemku vo výške 28,- EUR (slovom: dvadsaťosem eur) za m², čo pri celkovej výmre predmetu kúpy 109,00 m² predstavuje sumu vo výške 3052,00 EUR

1. doporučuje

1. Písomne vyzvať p. Zuzanu Kozárovú k úprave oplotenia na obecnom pozemku a odprataniu kameniva z verejného priestranstva.




Leonidas Charizopoulos
starosta obce

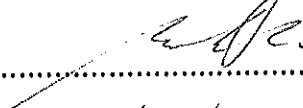
PREZENČNÁ LISTINA

**z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Malom Cetíne,
konaného 30. marca 2016**

Leonidas Charizopulos

.....

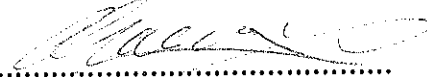

Igor Németh

.....


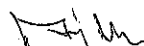
Štefan Horváth

.....

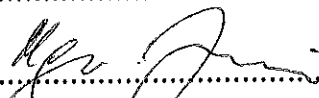

Nikolaos Charizopulos

.....


Ivan Hýbela

.....



Mgr. Jozef Mikač

.....


Ing. Eva Sabová

.....


Ing. Zuzana Némethová

.....



POZVÁNKA

**Pozývame Vás na 12. zasadnutie obecného
zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v stredu
30. marca 2016 o 17,00 hod.
na Obecnom úrade v Malom Cetíne**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia
4. Žiadosť o kúpu pozemku od p. Zuzany Kozárovej
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver




Leonidas Charizopoulos
starosta obce