

# OZNÁMENIE

## OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce: Malý Cetín.
2. Identifikačný- štatistický kód obce: 555908.  
Adresa sídla: Obecný úrad , Malý Cetín č.105, 951 107 Čechynce.
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :  
starosta obce: Obecný úrad, Malý Cetín č.105, 951 107 Čechynce,  
Leonidas Charizopulos **Tel: +421 908 757**  
Ing. Margita Ficzoová, Krajná č.58, 940 55 Nové Zámky **Tel: 0903122190**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.  
Ing. arch. Peter Mizia, Architektonický ateliér Neutra ,Farská č.1, 949 01Nitra .  
**Tel: 0905277234**  
Mail: [peter.mizia@gmail.com](mailto:peter.mizia@gmail.com)

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Malý Cetín, zmeny a doplnky č.3
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Pôvodný územný plán bol spracovaný v čase, keď ešte nebola v platnosti vyhl. 55/2001, záväzná časť je formulovaná veľmi všeobecne, katastrálne územie Malý Cetín je tak v zásade bez podrobnejšej regulácie a napr. územie vinohradov nie je regulované vôbec. Záujmom obce je zdefinovať regulatívy záväznej textovej časti na súčasne zastavané územie pre prípadnú výstavbu v prelukách, dostavbu, rekonštrukciu atd. bez zmeny grafickej časti. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Malý Cetín majú za cieľ stanoviť príslušné regulatívy pre rozvoj a reguláciu jednotlivých funkčných zložiek územia.

Predmetom intervenčného zásahu je zmena - úprava a doplnenie výlučne textovej časti ÚPN obce Malý Cetín;

- podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov rozvoja obce, zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie;

- zosúladienie ÚPN obce Malý Cetín s platným ÚPN – regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov ;

Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Malý Cetín nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.3 k zmene . Dokument Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Malý Cetín je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Malý Cetín. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

#### 4. Vymedzenie riešeného územia

V tomto prípade sa nejedná o konkrétne lokality. Ide o komplexný zásah do textovej časti s cieľom vytvoriť chýbajúce regulatívy pre príslušné funkčné zložky vo vzťahu k celému záujmovému územiu obce Malý Cetín.

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Príprava Zmien a doplnkov ÚPN: jún-október 2023
- Prerokovanie: november 2023 – január 2024
- Čistopis: február 2024

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú rešpektované a usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Malý Cetín - Obecné zastupiteľstvo.

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Obecného zastupiteľstva.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **Kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona č.24/2006 Z.z.**

1. Požiadavky na vstupy: Obec Malý Cetín ako orgán územného plánovania a Obec Malý Cetín , ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o doplnení chýbajúcich príslušných regulatívov pre jednotlivé funkčné zložky v rozsahu celého záujmového územia. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Malý Cetín .

- 2. Údaje o výstupoch:** Schválený „Územný plán obce Malý Cetín – zmeny a doplnky č.3 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.  
Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty v oblasti bývania ,výroby a podnikania ,služieb, dopravnej a technickej infraštruktúry, rekreácie , v rozsahu záujmového územia obce Malý Cetín .
- 3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.**  
Zmeny a doplnky č.3 rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, R-USES okresu Nitra / r. 2020/.
- 4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.**  
Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.
- 5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.**  
Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.
- 6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** Nie sú žiadne riziká.
- 7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.**
- 8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].**

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky, časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Nitra (2020) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu  
- zasahuje/ NRBK1/
2. regionálneho významu

- nezasahuje

### **Významné krajinné prvky**

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Malý Cetín je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia – ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.

Nepredpokladáme negatívny vplyv.

**9.** Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

### **IV. Dotknuté subjekty**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Malý Cetín a okolitých obcí, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce, spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje § 24 a § 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 02 Bratislava
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie dopravy, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany vôd, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
15. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, okresný dopravný inšpektorát, Nábřežie mládeže 1, 950 08 Nitra
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

### Dotknuté obce:

1. Obec Golianovo, Obecný úrad, Golianovo č.400, 951 08 Golianovo
2. Obec Veľký Cetín, Nová č.700/2, 951 05 Veľký Cetín
3. Obec Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce

## V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Platný ÚPN obce Malý Cetín ;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Malý Cetín ;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malý Cetín ;
- Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a jeho zmeny a doplnky č.1

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Malom Cetíne , 20.10.2023

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1.Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Mizia  
reg. č. 0550 AA,Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka.

Leonidas Charizopoulos  
starosta obce Malý Cetín