

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Cetín

č. 5/2024

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli dňa 26.11.2024
- zverejnený na úradnej tabuli www.maly-cetin.sk a elektronickej úradnej tabuli a CUET dňa: 26.11.2024

Lehota predloženia pripomienok k návrhu VZN do: 6.12.2024

Obec Malý Cetín v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v súlade s § 2 , §7 a §11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie obce Malý Cetín č. 5/2024, ktorým

u s t a n o v u j e

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Malý Cetín týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na území obce Malý Cetín miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku na území obce Malý Cetín, a to:
 - a) predmet poplatku za rozvoj, poplatníka a vznik poplatkovej povinnosti,
 - b) sadzby poplatku za rozvoj podľa druhu stavby a výpočet
 - c) vyrubenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku za rozvoj.

Čl. 2

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

Čl. 3

Vznik poplatkovej povinnosti

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Čl. 4

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom

rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Čl. 5

Sadzba poplatku za rozvoj a výpočet poplatku

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce Malý Cetín v členení podľa druhu stavby nasledovne:

- a) stavby na bývanie 5,- Eur
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15,- Eur .
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15,- Eur.
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15,- Eur
- e) ostatné stavby 15,- Eur.

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku.

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku, znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

Čl. 6

Vyrubenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku za rozvoj

Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.

Čl. 7

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené zák. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov sa zverejňujú v záverečnom účte obce Malý Cetín.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Malom Cetíne sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Cetín č. 5/2024 o miestnom poplatku za rozvoj dňa, uznesením č. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Leonidas Charizopoulos

starosta obce