

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2025/024949-002 Ing. Klára Šabíková/120

01. 04. 2025

Vec

U p o v e d o m e n i e

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia vo veci predĺženia platnosti povolenia vodných stavieb.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na základe žiadosti stavebníka Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra zo dňa 24.03.2025, podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy o začatí konania podľa § 69 stavebného zákona vo veci predĺženia platnosti vodoprávneho rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2023/006923-09/F28 zo dňa 04. 04. 2023 (právoplatné 22.05.2023),

vybudovanie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona
„Malý Cetín – Čechynce – prepojenie vodovodu“

v rozsahu:

SO 01 Prívodné potrubie – HDPE PE 100 – D110/6,6 – 1047,50 m

na par. č:

448/1 parc. registra „C“, (448/2 parc. registra „E“), 405/29 parc. registra „C“, 461/5 parc. registra „C“ (405/1, 404 parc. registra „E“), 405/25 parc. registra „C“ (401/5, 401/2, 402/1, 401/6, 401/1, 400/3 parc. registra „E“), 405/41 parc. registra „C“, 405/17 parc. registra „C“ (400/3 parc. registra „E“), 405/24 parc. registra „C“, 405/1 parc. registra

„C“ (400/1, 399, 398/3, 398/2, 398/1, 397, 396/2, 396/1, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 449 (parc. registra „E“) k. ú. Malý Cetín
1176 parc. registra „C“ (1176 parc. registra „E“), 980/1 parc. registra „C“ (980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1 parc. registra „E“, 1177/2 parc. registra „C“ (1177/2 parc. registra „E“), 978/95 parc. registra „C“ k. ú. Čechynce

účel stavby: prepojenie vodovodu
charakter stavby: trvalá
druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Čechynce, ako príslušný stavebný úrad, vydalo podľa § 39 a 39 a stavebného zákona územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. 434/2021-1268-02-Žá zo dňa 30.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.08.2022.

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený nakoľko sa jedná o stavebné konanie týkajúce sa prepojenia vodovodu pre obce Malý Cetín a Čechynce. na parc. č. 448/1 parc. registra „C“, (448/2 parc. registra „E“), 405/29 parc. registra „C“, 461/5 parc. registra „C“ (405/1, 404 parc. registra „E“), 405/25 parc. registra „C“ (401/5, 401/2, 402/1, 401/6, 401/1, 400/3 parc. registra „E“), 405/41 parc. registra „C“, 405/17 parc. registra „C“ (400/3 parc. registra „E“), 405/24 parc. registra „C“, 405/1 parc. registra „C“ (400/1, 399, 398/3, 398/2, 398/1, 397, 396/2, 396/1, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 449 (parc. registra „E“) k. ú. Malý Cetín
1176 parc. registra „C“ (1176 parc. registra „E“), 980/1 parc. registra „C“ (980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1 parc. registra „E“, 1177/2 parc. registra „C“ (1177/2 parc. registra „E“), 978/95 parc. registra „C“ k. ú. Čechynce

Podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety možno určiť pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

OÚ Nitra na základe podanej žiadosti predlžuje platnosť vodoprávneho povolenia do 22.05.2027

Pretože orgánu štátnej vodnej správy, ako špeciálnemu stavebnému úradu, sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

u p ú š ť a od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Malý Cetín, na úradnej tabuli obce Čechynce a úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00, č. d. 129.

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest a.s., Štúrova, 949 65 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
KONFER net, s. r. o., Hlboká cesta 60, Dvory nad Žitavou, Nové Zámky

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2025/024949-002

Obec Malý Cetín, Malý Cetín 105, 951 07 Malý Cetín
Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2