

**OBEC MALÝ CETÍN**  
**č. 105, 951 07 Malý Cetín**

Č.j.: 84/2023-1151-03-Rf

Malý Cetín dňa 08.03.2024

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Obec Malý Cetín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“ ), prerokoval návrh **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270** v zast. splnomoc. **Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35732512**, doručený dňa **26.10.2023** o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby:

**„ 1914BR – ZS a RR bod Malý Cetín “**  
**Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE**

na par. č.: **KN\_C 405/1 (KN\_E: 388, 389), 449 (KN\_E: 449), 405/171 (parc. podľa GP č. 33/2023 over. dňa 11.07.2023 pod č. G1-1328/2023)**

kat. úz.: **Malý Cetín;**

na par. č.: **KN\_C: 978/132, 978/95, 1177/2 (KN\_E: 1177/2), 980/1 (KN\_E: 980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1) a 1176 (KN\_E: 1176);** kat. úz.: **Čechynce;**

v územnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa §37 a §38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa §39, § 39a a § 39b ods 5) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva na stavbu

**„ 1914BR – ZS a RR bod Malý Cetín “**  
**Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE,**

**Rozhodnutie o umiestnení stavby**

V rozsahu:

**„ 1914BR – ZS a RR bod Malý Cetín “ - Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto **p o d m i e n k y** :  
tak ako je zakreslená v sit. výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

**1. Architektonické a urbanistické:**

**Základné údaje o stavbe:**

ZS rádiového siete LTE GSM bude pozostávať zo 40 metrového, štvorbokého stožiaru, s vlastnou, oplotenou betónovou plochou s rozmermi 10,0 x 10,0m. Stožiar je navrhnutý ako štvorboká priehradová, rúrková konštrukcia výšky 40,00 m. V areáli stožiaru bude umiestnená technológia Orange s jednou rezervnou pozíciou a tiež sa počíta aj s rezervnou pozíciou pre ostatných

operátorov. Stožiar bude založený na betónovom gravitačno-pilótovom základe. Spodná štvorcová podstava stožiara bude mať stranu o rozmere 3870 mm, smerom hore sa podstava rovnomerne zužuje až do výšky 30,50 m, kde má vzdialenosť nárožníkov 1950 mm. S ohľadom na požadovanú povrchovú ochranu (žiarové zinkovanie ponorom do taveniny) budú všetky montážne spoje navrhnuté pomocou skrutiek. Rozmery ZS jej konštrukcia (použitie trubkových prierezov) vyplynuli z požiadaviek objednávateľa (boli odsúhlasené objednávateľom i budúcim užívateľom) a sú potvrdené statickým výpočtom. Samotný stožiar bude zmontovaný z ôsmich montážnych dielov s jednotlivými výškami 5,0m. Montážne diely budú spojené skrutkovými, prírubovými spojmi. Stožiar bude vybavený výstupným rebríkom, káblovým rebríkom. Výstupný rebrík bude opatrený bezpečnostnou lištou HACA.

### **Oplotenie**

Z dôvodu zamedzenia prístupu nepovolaným osobám k zariadeniam základňovej stanice bude potrebné vybudovať okolo pozemku určeného pre základňovú stanicu ochranné oplotenie. Ohradená plocha bude mať pôdorysný rozmer **11,0 m x 9,0 m**. Plot bude tvorený oceľovými pozinkovanými rúrkami kotvenými do betónových základov a pozinkovaného pletiva, upevneného na napínacom oceľovom drôte v 3-och radoch. Oplotenie je v hornej časti ukončené troma radmi oceľového ostnatého drôtu vo výške 2,7 – 3,1 m nad úrovňou terénu. Vstup do ohrady bude zabezpečený cez dvojkrídlovú oceľovú bránu šírky 2,2 m s dvomi krídlami.

### **Rozvádzač NN**

Elektrická prípojka bude napojená z istiacej skrine č.008-087, Záhradnícka ulica, Čechynce z distribučnej sústavy nn, káblom NAYY-J 4x35mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 5m. Kábel bude vedený vo výkope do nového elektromerového roz RE, ktorý bude umiestnený 0,5m od jestvujúcej skrine č.008-087 ktorá je majetkom Západoslovenskej distribučnej a.s. Pred skrinkou musí byť voľný manipulačný priestor min. 0,8m a bude umiestená na verejnom priestore medzi komunikáciu „Záhradnícka ulica“ a plotom súkromných vlastníkov cca 1m od plotu. V zemi vo výkope bude kábel uložený v chráničke typu KF09040 a označený výstražnou fóliou.

Elektromerový rozvádzač RE bude RE 2.0 F403 40A Po (HASMA), pre oblasť ZSD. Bude obsahovať priamy jednotarifný, trojfázový elektromer s 40A hlavným ističom pred elektromerom. Pred rozvádzačom musí byť rovný voľný manipulačný priestor a jeho spodný okraj musí byť vo výške min. 0,6m nad definitívne upraveným terénom. Výška stredu okienka elektromera má byť min. 0,7 m nad upraveným terénom.

Pre napájanie rozvodu za elektromerom bude z rozvádzača RE vyvedený kábel NAYY-J 4x35mm<sup>2</sup> dĺžky cca 560m, ktorým bude napájaná prípojková skriňa typ SPP 11 pre štyroch odberateľov na ploche stožiara. Kábel bude vedený zemou vo výkope popri ceste „Záhradnícka ulica“ a pretlakom popod cestu na pole, kde pole umiestený stožiar. Miesto zaústenia kábla do chráničky bude chránené proti mechanickému poškodeniu kábla pri sadaní pôdy.

## **Stavba je líniovou inžinierskou stavbou, navrhnutá v k.ú. Malý Cetín a v k.ú. Čechynce.**

Pre parcely mimo ZÚO obce nie je potrebný súhlas majiteľov, nakoľko stavebník, Orange Slovensko, a.s. na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny č. 2007E 0258 a ako držiteľ takéto povolenia môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 11 ods.1 písm f) v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo ZÚO obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy.

## **2.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov sú uvedené v:**

### **2.1 Záv. stanovisko Dopravný úrad, č. 8251/2024/ROP-002-P/8524 zo dňa 09.02.2024**

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

1) Najvyšší bod stavby (stožiar vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod. bez bleskozvodu), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 175,0 m nm. Bpv, t. j. výšku cca 41,4 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Nitra (ďalej len „letisko“)) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

2) Najvyšší bod mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) použitého pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 190,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku 56,4 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Ich použitie nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke časť I. ods. 1 môže byť len na minimálne nevyhnutnú dobu a mimo konania verejných leteckých podujatí na letisku.

3) Minimálne 3 dni vopred oznámiť a odsúhlasiť s Dopravným úradom termín vztyčovania stožiaru a použitie MŽ nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke časť I. ods. 1, ako aj dobu jeho použitia spolu s jeho maximálnou používanou výškou (*postačí zaslať elektronicky na adresu [marek.izarik@nsat.sk](mailto:marek.izarik@nsat.sk), v kópii na adresu ochrany.pasma@nsat.sk*).

4) Predložiť Dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:  
**a) fotodokumentáciu** zachytávajúcu pohľad na celú stavbu vrátane antén, ochrany pred bleskom a širšie okolie dokladujúce splnenie podmienky časť II. (*postačí elektronicky*);

**b) geodetický elaborát** spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce **údaje stavby**, dokladujúce splnenie podmienky časť I. ods. 1:

i) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy a stred opísanej kružnice pôdorysu stavby stožiaru s jej polomerom a údaje požadované v bode iii);

ii) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (údaje požadované v bode i, resp. iii);

iii) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu stavby stožiaru (vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod.) a najvyššieho bodu bleskozvodu vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2>) podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu", bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

*Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej forme vo formáte pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte dgn/\*.dwg.*

II. Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie (ďalej len „**LPZ**“) na stavbe a MŽ v súlade s ustanoveniami predpisu L14 LETISKÁ, 1. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „**L14, I.**“), Hlava 6 (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok) a plniť nasledovné podmienky:

1) Zabezpečiť, aby stavba bola ihneď označená LPZ, a to náterom denného LPZ len vrchnej časti stavby stožiaru vrátane nosičov a antén, a to piatimi kontrastnými pruhmi o výške min. 4 m (tzn. celková výška náteru by mala byť min. 20 m). Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. tri pruhy červené/oranžové/ a dva biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová červená RAL 3020 alebo RAL 2004, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom. *LPZ stavby môže byť s prihliadnutím na aktuálny stav v jej okolí Dopravným úradom operatívne prehodnotený.*

2) Zabezpečiť, aby MŽ použitý pri realizácii stavby ešte pred dosiahnutím výšky 30,0 m od úrovne terénu, bol označený svetelným LPZ tak, aby v úrovni najvyššieho možného bodu jeho ramena bolo umiestnené jedno návěstidlo strednej svetivosti typu A (biele, zábleskové) a v prípade, že bude použitý aj pri poklese hodnoty okolitého osvetlenia pod 50 cd/m<sup>2</sup>, bude použitý aj návěstidlo strednej svetivosti typu B (červené, zábleskové). *LPZ MŽ môže byť s prihliadnutím na aktuálny stav v jej okolí a prevádzku na letisku Dopravným úradom operatívne prehodnotený.*

**2.2 Vyjadrenie OkrÚ NR, ŠVS, č. OU-NR-OSZP3-2023/025816-002 zo dňa 03.05.2023**

**2.3 Vyjadrenie OkrÚ NR, OH, č. OU-NR-OSZP3-2023/025682-002 zo dňa 05.04.2023**

**2.4 Záv. stanovisko OkrÚ NR, OP, č. OU-NR-OSZP3-2023/025680-002 zo dňa 04.04.2023**

**2.5 Stanovisko OkrÚ NR, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2023/026239-002 z 13.04.2023**

**2.6 Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2023/23657-2/101152/NIK zo dňa 14.12.2023**

**2.7 Vyjadrenie Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 2175,2215/2023 zo dňa 10.10.2023**

S riešením predloženej doplnenej PD objektu SO 01 súhlasíme / zodp. spracovateľ PD Ing. Andrej Moravčík / za splnenia našich podmienok :

Trasovanie navrhovanej zemnej káblovej NN prípojky ( k novému stožiaru Orange ) v celom **súbehu** s cestou 111/1641 zrealizovať vo vzdialenosti tak , ako je to riešené v predloženej PD tj . vo vzdialenosti **25 m** od pozdĺžnej osi vozovky cesty III / 1641 .

**Križovanie** cesty III / 1641 **elektrickou zemnou NN prípojkou** žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne **pretláčaním** pod cestou **v chráničke** ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa tak , ako je to riešené v predloženej PD - vid ' . výkres č . **E 03** situácia a výkres č . **E 07** - priečny rez pretlaku potrubia el . NN prípojky pod cestou III / 1641 . Pretláčanie potrubia el : NN prípojky žiadame zrealizovať v hĺbke min . 1,5 m pod niveletou asphaltovej

vozovky cesty. Situovaním montážnych jám pretláčaní nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III / 1641. Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť pažením. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope. Po zrealizovaní pripojenia menovanej prípojky žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušeného terénu v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm. **Asfaltová vozovka cesty III / 1641 nesmie byť stavbou poškodená.** Za počatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Kováčová). Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III / 1641 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / požiadať Okr. úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

### 3. Ďalšie podmienky:

**3a/** pred zahájením zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.

**3b/** pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

**3c/** pri vypracovaní PD stavby je projektant povinný dodržať rozsah stavebných objektov, tak ako sú uvedené v tomto rozhodnutí.

### 4. Podmienky vyplývajúce zo správcov sietí sú uvedené v:

#### 4.1 Vyjadrenie eustream, a.s., č. GIS a ITIS 99/2023 831/2024 zo dňa 15.02.2024

##### 1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zakres zariadení prepravnej sústavy.

##### 2. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:

Budú zahrnuté v stavebnom povolení

##### 3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

V k.ú. Čechynce, k.ú. Malý Cetín: 1914BR-ZS a RR bod Malý Cetín Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE podľa predložených podkladov je v súbahu a križovaní s trasou optického kábla a metalického kábla a ich ochranným pásmom 1,5m na obe strany od osi telekomunikačného kábla, vid' Príloha č.1.

Súhlasíme s navrhovanou trasou NN prípojky, PRÍVOD K ROZ. „SPP11“ len pre vydanie územného rozhodnutia.

Kladné vyjadrenie pre stavebné povolenie podmieňujeme dopracovaním projektu križovania v zmysle ods. 2 Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu písmeno b./ a c./

Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LC Ing. Ladislav Bakoš, t.č. 0905 730 341

Upozorňujeme Vás, že pred samotnou realizáciou stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu (PD) z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. PD sa predkladá v prípade ak pri stavbe k súbehom a križovaniám dochádza, uvedené je to v odseku **3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu** V takomto prípade, ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn **TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a. s. v oblasti BOZP a environmentu.** S jej obsahom Vás oboznámi naši horeuvedení zástupcovia.

- 4.2 Vyjadrenie SPP distribúcia BA, č. TD/NS/0755/2023/Ch zo dňa 16.11.2023  
4.3 Vyjadrenie SPP distribúcia BA, č. TD/EX/05761/2023/W zo dňa 25.07.2023  
4.4 Vyjadrenie Západoslov. distrib. BA, zo dňa 13.12.2023  
4.5 Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6612320411 zo dňa 26.07.2023  
4.6 Vyjadrenie Orange Slovensko BA, č. BA-2576 2023 zo dňa 26.07.2023

5. Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti: - žiadne

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli podané námietky

Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 71 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od potreby žiadať o povolenia terénnych úprav.

Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia §42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270** v zast. splnomoc. **Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35732512** podal dňa **26.10.2023** na Obecnom úrade Malý Cetín žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „**1914BR – ZS a RR bod Malý Cetín “ - Základňová stanica GSM LTE siete ORANGE** na par. č.: **KN\_C 405/1 (KN\_E: 388, 389), 449 (KN\_E: 449), 405/171 (parc. podľa GP č. 33/2023 over. dňa 11.07.2023 pod č. G1-1328/2023)** kat. úz.: **Malý Cetín;** na par. č.: **KN\_C: 978/132, 978/95, 1177/2 (KN\_E: 1177/2), 980/1 (KN\_E: 980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1) a 1176 (KN\_E: 1176);** kat. úz.: **Čechynce;**

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Malý Cetín oznámila pod č. 84/2023-1151-02-Rf dňa 06.02.2024 začatie územného konania podľa § 36 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. K spôsobu doručovania verejnou vyhláškou pristúpil stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a zároveň z dôvodu, že konanie obsahuje líniové stavby. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery územia a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie, Obec Malý Cetín v zmysle ustanovenia § 36 odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov upustila od ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (zvesenia verejnej vyhlášky dňa 21.02.2024 sa berie ako termín doručenia)

Do podkladov rozhodnutia – predloženej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzuje stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

V stanovenej lehote účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky. Stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia a umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č.532/2002 Z.z.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú až stavebného konania stavby resp. jej samotnej realizácie. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania a prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb.

**Pre vydanie rozhodnutia boli podkladom nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:**

- 2 x projektová dokumentácia k územnému konaniu
- GP č. 33/2023 zo dňa 14.06.2023, overený dňa 11.07.2023 pod číslom G1-1328/2023
- Zmluva o nájme č. C2 – 1914BR Malý Cetín zo dňa 24.01.2023
- Určenie prísluš. stav. úradu OkrÚ NR, OVaBP, č. OU-NR-OVBP2-2023/048292-002 z 18.08.2023
- Záv. stanovisko Dopravný úrad, č. 8251/2024/ROP-002-P/8524 zo dňa 09.02.2024
- Vyjadrenie OkrÚ NR, ŠVS, č. OU-NR-OSZP3-2023/025816-002 zo dňa 03.05.2023
- Vyjadrenie OkrÚ NR, OH, č. OU-NR-OSZP3-2023/025682-002 zo dňa 05.04.2023
- Záv. stanovisko OkrÚ NR, OP, č. OU-NR-OSZP3-2023/025680-002 zo dňa 04.04.2023
- Záv. stanovisko OkrÚ NR, OO, č. OU-NR-OSZP3-2023/025756-002 zo dňa 05.04.2023
- Stanovisko OkrÚ NR, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2023/026239-002 z 13.04.2023
- Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2023/23657-2/101152/NIK zo dňa 14.12.2023
- Vyjadrenie Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 2175,2215/2023 zo dňa 10.10.2023
- Stanovisko ORHZZ v Nitre, č. ORHZ-NR1-2023/000609-002 zo dňa 04.04.2023
- Stanovisko Min. dopravy SR SEMal č. SEMal-EL13/2-1-2218/2023 zo dňa 04.04.2023
- Oznámenie Min. dopravy SR útvar vedúc. hygienika č. 07693/2023/ÚVHR/14346 z 13.02.2024
- Záv. stanovisko Min.dopravy SR útvar vedúc. hygienika č. 09980/2024/ÚVHR/16466 z 13.02.2024
- Vyjadrenie eustream, a.s., č. GIS a ITIS 99/2023 831/2024 zo dňa 15.02.2024
- Vyjadrenie eustream, a.s., č. GIS a ITIS e490/2023 490/2023 zo dňa 01.08.2023
- Vyjadrenie SPP distribúcia BA, č. TD/NS/0755/2023/Ch zo dňa 16.11.2023
- Vyjadrenie SPP distribúcia BA, č. TD/EX/05761/2023/W zo dňa 25.07.2023
- Vyjadrenie Západoslov. distrib. BA, zo dňa 13.12.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6612320411 zo dňa 26.07.2023
- Vyjadrenie Orange Slovensko BA, č. BA-2576 2023 zo dňa 26.07.2023
- Vyjadrenie Obecné siete, s.r.o., č. Vy 3/7/2023. zo dňa 26.07.2023
- Zákres vodovodu a kanalizácie ZSVS a.s. zo dňa 17.08.2023
- Splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 02.11.2022

V zákonom stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordované, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkov konania. Odvolanie sa podáva na tunajšie obec – **Obec Malý Cetín, Obecná 955/2, 951 35 Veľké Zálužie.**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Malý Cetín a Čechynce. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Leonidas Charizopoulos**  
starosta obce Malý Cetín

**Doručí sa - účastníci konania:**

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto územné rozhodnutie pri líniovej stavbe s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Malý Cetín a Obce Čechynce** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Malý Cetín, starosta obce Malý Cetín **Leonidas Charizopoulos** –úradná tabuľa + internetová stránka obce

- Obec Čechynce, starosta obce Čechynce **Róbert Kupeček** – úradná tabuľa

**Doručí sa verejnou vyhláškou -účastníci konania -vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať:**

v katastrálnom území Čechynce: **na par. č.: KN\_C: 978/132, 978/95, 1177/2 (KN\_E: 1177/2), 980/1 (KN\_E: 980, 983, 984, 987, 988/1, 988/2, 991, 992, 995, 996, 999, 1000/1, 1000/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1005/1, 1005/2, 1008, 1009, 1012, 1013, 1016, 1017, 1020, 1021, 1024, 1025, 1028, 1029, 1032/1, 1032/2, 1033/1) a 1176 (KN\_E: 1176);**

v katastrálnom území Malý Cetín: **na par. č.: KN\_C 405/1 (KN\_E: 388, 389), 449 (KN\_E: 449), 405/171 (parc. podľa GP č. 33/2023 over. dňa 11.07.2023 pod č. G1-1328/2023);**

**Na vedomie:**

- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby, odd. oblastného hygienika Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, Zvolen
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica 147, Nitra
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 011 31 Bratislava
- eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava
- Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, Piešťany
- Západoslovenská distribučná a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP – distribúcia a.s , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce (k spisu)

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

